

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **206373-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Mijo

Kladarić

Digitalno
potpisao: Mijo
Kladarić
Datum: 2026.05.08
12:18:44 +02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
OIB	79979346262
Račun specifične namjene	HR8423400091360122920
Adresa sjedišta	Ul. Nikole Nalješkovića 38, 35000 Slavonski Brod
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MIJO KLADARIĆ
OIB	91601983092
Adresa prebivališta/sjedišta	Pilareva 28, 35000 Slavonski Brod
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	JOSIP OPAČAK
OIB	98374750046
Adresa prebivališta	Nas. A. Hebrang IV-6, 35000 Slavonski Brod

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	264251
Datum isprave	30.04.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Izvod otvorenih stavaka
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	25,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	1,48 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	27,35 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	25,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	1,35 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	27,22 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	25,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	1,22 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	27,09 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	25,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	1,09 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	26,96 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	34,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	1,32 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	36,19 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	34,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	1,17 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	36,04 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	34,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	1,02 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	35,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	34,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	0,87 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	35,74 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251
Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	34,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	0,72 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	35,59 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251

Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	34,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	0,57 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	35,44 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251
Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	34,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.02.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	0,41 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	35,28 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251

Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	34,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.03.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	0,28 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	35,15 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251
Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	34,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	0,12 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	34,99 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8423400091360122920
Model	HR00
Poziv na broj	264251

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	417,31	0,00	11,62	428,93

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku JOSIP OPAČAK, OIB: 98374750046, Nas. A. Hebrang IV-6, 35000 Slavonski Brod, da ovrhovoditelju JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod, račun specifične namjene: HR8423400091360122920, Ul. Nikole Nalješkovića 38, 35000 Slavonski Brod, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih

knjiga, 264251, namiri tražbinu u iznosu od 417,31 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 25,87 EUR od 11.04.2025.,
- na iznos od 25,87 EUR od 11.05.2025.,
- na iznos od 25,87 EUR od 11.06.2025.,
- na iznos od 25,87 EUR od 11.07.2025.,
- na iznos od 34,87 EUR od 11.08.2025.,
- na iznos od 34,87 EUR od 11.09.2025.,
- na iznos od 34,87 EUR od 11.10.2025.,
- na iznos od 34,87 EUR od 11.11.2025.,
- na iznos od 34,87 EUR od 11.12.2025.,
- na iznos od 34,87 EUR od 11.01.2026.,
- na iznos od 34,87 EUR od 11.02.2026.,
- na iznos od 34,87 EUR od 11.03.2026.,
- na iznos od 34,87 EUR od 11.04.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8423400091360122920, model HR00, s pozivom na broj 264251, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR0824850031100007692, model HR00, s pozivom na broj 264251, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

JOSIP OPAČAK	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	MIJO KLADARIĆ
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0824850031100007692
Model	HR00
Poziv na broj	264251

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: JELIĆ Upravljanje stambenim zgradama, vl. Dijana Ferfolja, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade N.A.Hebrang IV-6, Sl. Brod, punomoćnik: MIJO KLADARIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć Opačak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	798,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bb21ede34d140c35f14c41bdfd9824b7f3c82038283c67ef7e41033462353a03

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS Opačak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	851,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	afd351463ad90191d20eb016f5304e83634ea9da04d4cb985f45221c01ceeb30

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 06.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-346e2**

Kontrolni broj: **0e5ad-9a0f3-b289a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.